

Заказчик:
МУРМР ЯО «Землеустроитель»
Договор от 20.06.2016 № 10

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРЕФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ТОМ 2

**Материалы внесения изменений в генеральный план Арефинского
сельского поселения**

**Материалы по обоснованию внесения
изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения**

Ответственный исполнитель,
главный архитектор проекта

Р.Н. Шатров

Ярославль 2016

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ГЛАВА I	4
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения	5
1.1. Сведения о планах и программах	5
1.2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Арефинского сельского поселения	5
1.2.1 Существующая характеристика Арефинского сельского поселения.....	5
1.2.2 Перспективы развития Арефинского сельского поселения.....	7
1.2.3 Прогноз развития коммунальной инфраструктуры.....	8
1.2.4 Анализ и прогноз развития транспортной инфраструктуры.....	9
1.2.5 Прогноз развития газоснабжения и электроснабжения.....	10
1.2.6 Сбор и утилизация ТБО.....	10
1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Арефинского сельского поселения объектов регионального значения.....	11
1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Арефинского сельского поселения объектов местного значения Рыбинского муниципального района.....	15
1.5. Сведения относительно территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Арефинского сельского поселения Рыбинского района.....	18

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проекта внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения

	Масштаб
<p>Том I. Материалы внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения</p> <p>Часть 1. Положения о территориальном планировании Арефинского сельского поселения</p> <p>1. Положения о территориальном планировании Арефинского сельского поселения в текстовой форме</p> <p>1.1. Картографические материалы Положения о территориальном планировании Арефинского сельского поселения .</p> <p>1.1.1. Карта границ населенных пунктов</p> <p>1.1.2. Карта объектов местного значения</p> <p>1.1.3. Карта функциональных зон</p>	<p>М 1:20000 М 1:20000 М 1:20000</p>
<p>Том II. Материалы внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения</p> <p>Часть 1. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения</p> <p>1. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения</p> <p>1.2. Картографические материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план Арефинского сельского поселения в текстовой форме</p>	<p>М 1:20000</p>

ГЛАВА I

ВВЕДЕНИЕ

Целью внесения изменений в Генеральный план Арефинского сельского поселения является Планирование устойчивого социально-экономического развития сельского поселения методами территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальных инфраструктур, охраны природы, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышение эффективности управления территорией сельского поселения.

В соответствии с техническим заданием в генеральный план Арефинского сельского поселения внесены следующие изменения:

Выполнена актуализация карт генерального плана Арефинского сельского поселения в векторной форме на базе слоев цифровой картографической карты территории Рыбинского муниципального района в координатной системе Ск -76 архивного фонда департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области.

Границы и площадь территории Арефинского сельского поселения уточнены в соответствии с описанием и перечнем координат характерных поворотных точек, утвержденных законом Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

Сведения о координатах границ Арефинского сельского поселения получены в порядке информационного взаимодействия в филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ярославской области в установленном законом порядке.

Общая площадь территории Арефинского сельского поселения составляет 30203,9 га, в т.ч., относящаяся к категории земель населенных пунктов - 1389 га.

Перечень объектов местного значения и выбор вариантов их мест размещения уточнен с учетом положений и мероприятий программ комплексного социально-экономического развития Рыбинского муниципального района и Арефинского сельского поселения, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в соответствии с утвержденными нормами минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

1. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план.

1.1. Сведения о планах и программах

Планы и программы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Арефинского сельского поселения:

- Муниципальная целевая программа "Чистая вода на территории Рыбинского муниципального района" на 2015-2019г.г., утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 18.02.2015 №440

- Муниципальная целевая программа "Модернизация коммунального хозяйства Рыбинского муниципального района" на 2015-2017г.г., утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.02.2015 №451.

- Муниципальная целевая программа "Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района", утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 02.07.2014 №1158.

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области на 2012-2017 г с перспективой до 2027 года", утвержденная решением Муниципального Совета Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 25.12.2012 №79.

- Схема водоснабжения и водоотведения Арефинского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации от 12.09.2014 № 127 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения Арефинского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области на период до 2024 года».

-инвестиционные программы электросетевого хозяйства Рыбинского муниципального района - («Программа обеспечения требуемой категории электроснабжения социально-значимых объектов», Программа ликвидации «узких мест», «Программа улучшения качества электрической энергии».

1.2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие Арефинского сельского поселения.

1.2.1 Существующая характеристика Арефинского сельского поселения

Табл. 1

Численность постоянно проживающего населения по годам (чел)				
2004г	2008г	2011г	2014г	2015г
1750	1635	1571	1516	1412

Плотность населения по годам (чел/кв.км)				
5.8	5.4	5.2	5.0	4.7

Группировка сельских населенных пунктов, расположенных на территории Арефинского СП, по численности населения представлена следующим образом.

Табл.2

Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
Всего сельских населенных пунктов	71	100
из них с числом жителей:		
0 человек	27	38.02
1-10 человек	31	43.66
10-50 человек	9	12.68
50-100 человек	3	4.23
Свыше 500 человек	1	1.41

Административным центром Арефинского сельского поселения является с. Арефино, расположенное от центра Рыбинского муниципального района на расстоянии 37 км. Село Арефино является главным опорным и организующим центром расселения Арефинского сельского поселения. Все населенные пункты поселения группируются вокруг центра – с. Арефино (в 5-ти км доступности) и вдоль русла р. Ухра, являющейся основной планировочной осью расселения на протяжении более 30 км.

Действующими предприятиями социальной сферы являются:

1. Образовательные учреждения:

- Школа, детский сад – с.Арефино,
- Школа-интернат – с.Арефино.

2. Учреждения здравоохранения:

- Амбулатория -с. Арефино ,
- Аптека- с. Арефино,

3. Учреждения торговли и социально-культурного обслуживания:

- Магазин - с. Арефино,
- Торговый павильон - с. Арефино ул. Советская ,1а
- Торговый павильон - с. Арефино ул. Советская
- Пекарня - с. Арефино, Кооперативный, 4
- Пекарня - с. Арефино ул. Советская, 4 секц. 3
- Магазин - д. Васильково, 19
- Дом Культуры с. Арефино,
- Библиотека -с. Арефино,
- Библиотека - д. Починок - Болотово
- Баня - с. Арефино,
- Почта -с. Арефино,

- Почта - д. Починок – Болотово.

Факторы сдерживания градостроительного развития Арефинского сельского поселения:

- значительная удаленность поселения от центра Рыбинского муниципального района - г. Рыбинска;
- большая часть земель поселения относится к землям Гослесфонда и не может использоваться с целью градостроения, в том числе развития и благоустройства транспортной и инженерной инфраструктуры между населенными пунктами поселения,
- отсутствие на территории природного газа,
- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость,
- отставание культурно-бытового обслуживания и объектов физической культуры и спорта от требований нормативов градостроительного проектирования,
- сезонный рост населения за счет дачников, требующий совершенствования транспортной инфраструктуры и развития объектов повседневного обслуживания,
- отсутствие эффективной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Не смотря на то, что в среднем динамика численности населения отрицательная, можно отметить стабилизацию численности населения. Рост прогнозного уровня количества населения в ближайшие годы можно ожидать за счет ежегодного прироста сезонно проживающего населения, роста рождаемости, увеличения количества рабочих мест по обслуживанию рекреационных объектов.

Одним из факторов, обеспечивающих комфортные условия проживания населения является рост объемов жилищного строительства.

1.2.2 Перспективы развития Арефинского сельского поселения

Одним из факторов, обеспечивающих комфортные условия проживания населения является рост объемов жилищного строительства.

По данным Прогноза социально-экономического развития Рыбинского муниципального района на 2017-2019 г показатель ввода жилых домов на территории Рыбинского муниципального района составляет 156.81 % к 2014 году. Данный показатель отражает резкую тенденцию повышения объемов ввода жилья на территории поселений Рыбинского муниципального района. в том числе на территории, большую часть которого составляет индивидуальное жилищное строительство.

Развитие индивидуального жилищного строительства Арефинского сельского поселения планируется вести за счет достаточных внутренних территориальных резервов населенных пунктов и за счет прилегающих земель сельхозназначения и земель запаса.

На период 2012-2017г необходимость расширения территорий населенных пунктов за счет прилегающих земель сельхозназначения и земель запаса отсутствует в связи с наличием имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий внутри населенных пунктов.

Актуальность развития территорий населенных пунктов за счет прилегающих территорий сельхозназначения и запаса планируется на период 2018-2027год после исчерпания внутренних территориальных резервов земель населенных пунктов и дальнейшего развития инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе газификации территории Арефинского сельского поселения.

Баланс территорий Арефинского сельского поселения существующего и планируемого назначения

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние
1	2	3	4
	Территория всего	Кв. км	302.058
	В т.ч		
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5686.3
1.2	Земли населенных пунктов, всего		1389.0
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и иного специального назначения		100.0
1.4	Земли лесного фонда		21704.0
1.5	Земли водного фонда		184.8
1.6	Земли запаса		1141.7

Развитие жилищного строительства ведет к увеличению требуемых объемов ремонта и строительства автодорог общего пользования с твердым покрытием, повышению требований к работе социальных объектов, реконструкции существующих объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, ускоренном решении вопроса по газификации территории поселения.

1.2.3 Прогноз развития коммунальной инфраструктуры

Основная часть жилищного фонда Арефинского сельского поселения не имеет коммунальных удобств. В сельском поселении имеется только один населенный пункт с. Арефино с развитой системой объектов социального и общественного назначения, обеспеченный централизованным теплоснабжением и водопроводом.

Проектом программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арефинского сельского поселения с пуском природного

газа предполагается реконструкция трех котельных в с. Арефино, работающих на твердом топливе. Котельные осуществляют отопление объектов жилищного фонда и социальной сферы без оказания услуг по горячему водоснабжению.

Котельные крайне не экономичны по использованию топлива. Многие из них работают на твердом топливе, что требует больших затрат. Котельные характеризуются устаревшими конструкциями, отсутствием автоматического регулирования и средств контроля и требуют немедленной реконструкции.

Одновременно с реконструкцией тепловых источников должна производиться и реконструкция тепловых сетей с применением новых технологий. Протяженность тепловых сетей в с. Арефино составляет 0.827 км в двухтрубном исчислении. На период 01.01.2015 года заменено всего 0.12 км. тепловых сетей.

Катастрофический износ теплотрасс требует немедленной их реконструкции в полном объеме.

Неудовлетворительное положение с обеспечением населения и объектов социальной сферы питьевой водой связано с тем, что значительная часть подземных вод, используемая водозаборными и артезианскими скважинами в своем составе имеет повышенное содержание примесей и железа. Необходима реконструкция и с тем, что подземные источники водоснабжения не соответствуют по органолептическим показателям (цветности, мутности и по содержанию вредных веществ) требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая» и СанПиНа 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Водопроводом оборудовано - 23% жилищного фонда, централизованным отоплением – 3%. На территории с.Арефино находится Износ водопроводных сетей в среднем составляет 56%. Протяженность водопроводной сети 4,8 км.

Необходима реконструкция и модернизация комплексов очистных сооружений для обеззараживания и очистки воды на необходимом уровне, для питьевого водоснабжения и для снижения загрязнения сбрасываемых сточных вод до гигиенических норм. В рамках реализации данного направления планируется реконструкция двух артезианских скважин и новым строительством скважины в с. Арефино.

На территории СП нет собственных КНС и очистных сооружений.

Проектом Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предлагается:

1) Строительство очистных сооружений канализации (объем до 100 м³/сутки) - 2018-2027г.:

- Локальные очистные сооружения МОУ Арефинская СОШ и МДОУ Детский сад с.Арефино(одно здание), с.Арефино, ул. Механизации, д.39;

- Локальные очистные сооружения МОУ Арефинская СКОШИ, , с.Арефино, пер. Кооперативный, д.13 и два многоквартирных дома с.Арефино, пер Кооперативный д. 15 а и 17 а.

Водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать за счет индивидуальных инженерных систем.

1.2.4 Анализ и прогноз развития транспортной инфраструктуры

Состояние сети автомобильных дорог местного значения оказывает непосредственное влияние на показатели социального и экономического развития района.

Транспортная инфраструктура Арефинского сельского поселения по видам собственности подразделяется на дороги межмуниципального значения государственной собственности Ярославской области – 71.9 километра, автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципальной собственности Рыбинского муниципального района-59.3 км , автомобильные дороги улично-дорожной сети Арефинского сельского поселения -32.2 км.

В настоящее время только часть уличных проездов с. Арефино имеют твёрдое покрытие, остальные населенные пункты практически не имеют благоустроенных уличных дорог.

В рамках полномочий Арефинского сельского поселения частично решение данной проблемы планируется решить в 2017 году строительством уличных проездов д. Борщевка и в с. Арефино по ул. Береговая.

В соответствии с мероприятиями целевой программы "Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района" в 2017- 2018 году запланировано ремонт и строительство автомобильных дорог:

- д. Коняево-д.Простино (5.0 км)
- д. Хламово-д. Кишатино-д.Кузовлево (2.0 км)
- д. Васильково-д. Николо Тропа (0.15 км)
- с. Арфино- д.Ананьино-д. Спас Ухра (1.0 км)
- д. Васильково-д. Черняево (1.8 км)
- с. Арефино-д.Бутакино (1.7 км).

Исходя из анализа внутренних и внешних факторов влияющих на решение проблемы по развитию автодорог Арефинского сельского поселения можно сделать вывод, что наиболее значимой возможностью является привлечение средств местного и областного бюджета на ремонт и реконструкцию автомобильных дорог поселения в рамках планируемой разработки комплексной программы развития транспортной инфраструктуры Арефинского сельского поселения.

1.2.5 Прогноз развития газоснабжения и электроснабжения

- спрос по снабжению природным газом в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «Газпром» «Программа развития газоснабжения и газификации Ярославской области», планируется осуществить путем строительства межпоселкового газопровода с. Кремнево- д. Вошиково- с. Арефино Пошехонского и Рыбинского районов. Протяженность газопровода 45.5 км.

- существующая магистральная ЛЭП и 7 новых распределительных подстанций на территории Арефинского СП остаются без изменения. В рамках инвестиционных программ электросетевого хозяйства Рыбинского муниципального района на период 2014-2017 годы ведется реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромощностей без отключения нагрузок. В 2016 году осуществлено строительство резервной ВЛ-10 кВ, установка трансформаторной подстанции в с. Арефино для электроснабжения котельной.

1.2.6 Сбор и утилизация ТБО

Организация эффективного сбора, вывоза и утилизации твердых коммунальных отходов с территории населенных пунктов поселения – основная задача администрации Арефинского сельского поселения. Мероприятия в данной области направлены на разработку и внедрение наиболее эффективных систем обращения с отходами. С 2015 года на территории Рыбинского муниципального района это направление получило активное развитие.

Этому послужило изменение в природоохранном законодательстве РФ, вступающее в действие с 1 января 2017г относительно запрета на захоронение отходов, в состав которых входят полезные фракции.

В рамках рационального и эффективного решения данного вопроса планируется строительство мини-сортировочной станции для твердых коммунальных отходов в районе д. Шлыково Огарковского сельского поселения для совместного использования населения двух смежных поселений.

1.3. На карте функциональных зон, карте объектов местного значения в текстовой форме отображены сведения:

- о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Арефинского сельского поселения объектов регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 N1435-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 N 385-п".

табл.3

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	1. в области развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
	1.1. автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.1.1	Реконструкция а/д Рыбинск – Арефино	26,5 км III техническая категория	Рыбинский муниципальный район	Придорожные полосы – 50 м Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций – 100 м	Расчетный срок
2. в области туризма и рекреации (объекты не оказывают негативного влияния на окружающую среду, при реализации мероприятий по их строительству или реконструкции необходимо учитывать действующие зоны с особыми условиями использования территории)					
2.1	Гостиница (Создание комплекса обеспечивающей инфраструктуры)	Емкость объекта – 30 мест	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Не устанавливаются	Расчетный срок
2.2	Строительство базы отдыха	Емкость объекта – 50 мест	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, д. Черемушки, на участке сопредельном с парком усадьбы Небольсиных-Листратовых	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Расчетный срок
3. в области туризма и рекреации в части реконструкции, реставрации объектов капитального строительства – памятников регионального и федерального значения, а также приспособления объектов культурного наследия для использования в туристско-рекреационной сфере (предложения для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию развитию туризма)					
3.1	Строительство странноприимного дома, прокладка паломнической дороги Спас-Ухра – урочище Вахромеево, проведение реставрационных работ в Никольском храме с. Спас-Ухра, проведение консервационных работ в Преображенском храме с. Спас-Ухра, благоустройство территории у святого источника в с. Спас-Ухра	Ансамбль церкви Никольской – выявленный ОКН	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, в окрестностях с. Спас-Ухра и д. Черемушки	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Первый этап
3.2	Проведение реставрационных и благоустроительных работ в парке усадьбы Небольсиных-Листратовых под рекреационное использование в качестве зоны отдыха	–	Рыбинский район, Арефинское сельское поселение, д. Черемушки	Не устанавливаются. Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия	Расчетный срок
4. в области охраны окружающей среды					
4.1. в области агропромышленного комплекса					
4.1.1	Поддержка развития сельскохозяйственного производства и благоустройства	-	Ярославская область (в соответствии с перечнем населенных пунктов)	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от	Все этапы реализации

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	территории сельских населенных пунктов (развития объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур)			агропроизводственных объектов	СТП
4.1.2	государственная поддержка сельскохозяйственным предприятиям, реализующим инвестиционные проекты в агропромышленном комплексе Ярославской области	-	Ярославская область	Необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от агропроизводственных объектов	Все этапы реализации СТП
4.2. в области создания особо охраняемых природных территорий регионального значения					
4.2.1	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Комплексная ООПТ «Долина р. Ухра» в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт, туристско-рекреационная местность общей площадью ориентировочно 3 700 га	Рыбинский, Пошехонский, Тутаевский муниципальные районы	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий	Расчетный срок
4.2.2	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Усадебный парк в д. Вослома на территории Арфинского СП в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 2,0 га.	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий	Расчетный срок
4.2.3	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Липовая аллея в д. Спас-Ухра на	Охраняемый природно-исторический	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий	Расчетный срок

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	территории Арефинского СП в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	ландшафт общей площадью около 0,2 га.			
4.3. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)					
4.3.1	Строительство газопроводов-отводов		Д. Патрикеево, д. Нестерово, д. Гончарово, д. Дор, д. Харино, д. Кожевниково, Д. Ивановское, с. Арефино	Санитарный разрыв 4.0 м	Расчетный срок
4.3.2	Строительство межпоселковых газопроводов Газопровод д. Кремнево-с. Вошиково-с. Арефино и Рыбинского района Ярославской области		Арефинское сельское поселение РМР	Санитарный разрыв 20-10 м	Расчетный срок
4.3.3	Строительство распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п		Д. Патрикеево, д. Нестерово, д. Гончарово, д. Дор, д. Харино, д. Кожевниково, Д. Ивановское, с. Арефино	Охранная зона до 10 м	Расчетный срок
4.4. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (электроснабжение)					
4.4.1	ТП-050 кВА "Овинищи" ПС 35/10 кВ "Арефино", 1 СШ – 10 кВ	Равномерное симметрирование нагрузки по фазам. Установка бустера в районе опоры №44	Арефинское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи в соответствии с требованиями	Первый этап
4.4.2	КТП-25 "Горки" ПС 35/10 кВ "Арефино"	Равномерное симметрирование нагрузки по фазам.	Арефинское сельское поселение РМР	Охранная зона вдоль воздушной линии электропередачи	Первый этап

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
		Установка новой СТП. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №1			
4.5. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (информатизация и связь)					
4.5.1	строительство башен и радиорелейных линий связи со скоростью передачи данных 155 Мбит/с		Рыбинский муниципальный район (Арефино, Шашково),	Установление санитарно-защитных зон	Первый этап

В соответствии со Схемой территориального планирования Ярославской области, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 N 1435-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 N 385-п" на территории Арефинского сельского поселения планируется создание особо охраняемых природных территорий регионального значения в составе:

Табл.4

1	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Комплексная ООПТ «Долина р. Ухра» в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Охраняемая водная экосистема, охраняемый природно-исторический ландшафт, туристско-рекреационная местность общей площадью ориентировочно 3 700 га	Рыбинский, Пошехонский, Тутаевский муниципальные районы	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий
2	Разработка проекта и создание особо охраняемой природной территории Усадебный парк в д. Вослома на территории Арефинского СП в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Охраняемый природно-исторический ландшафт общей площадью около 2,0 га.	Рыбинский муниципальный район	Соблюдение законодательства в области особо охраняемых природных территорий
3	Разработка проекта и	Охраняемый природно-	Рыбинский	Соблюдение

создание особо охраняемой природной территории Липовая аллея в д. Спас-Ухра на территории Арефинского СП в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	исторический ландшафт общей площадью около 0,2 га.	муниципальный район	законодательства области особо охраняемых природных территорий
--	--	---------------------	--

1.4. На карте функциональных зон, карте объектов местного значения в текстовой форме отображены сведения:

- о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Арефинского сельского поселения объектов местного значения Рыбинского муниципального района, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального Совета от 25.06.2015 N 736 "О Схеме территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области".

табл.5

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории Арефинского сельского поселения

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов					
1.1	Ремонт улично-дорожной сети с. Арефино		Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Ширина уличных дорог и проездов 7.0-3.0 м Ширина тротуара 0.75-1.2м	Вторая очередь 2012-2017
1.2	Ремонт улично-дорожной сети д. Борщевка		Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Борщевка	Ширина уличных дорог и проездов 7.0-3.0 м Ширина тротуара 0.75-1.2м	Вторая очередь 2012-2017
2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1	Газоснабжение				
	Строительство межпоселкового газопровода с. Кремнево-д. Вошиково –с. Арефино и Пошехонского	Инвестиционный объект Газопровод среднего давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение,	Охранная зона от 20 до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	Рыбинского района				
	Строительство распределительного газопровода в с. Арефино	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в с. Ивановское	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Ивановское	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Кожевниково	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Кожевниково	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Харино	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Харино	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Дор	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Дор	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Гончарово	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Гончарово	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Нестерово	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Нестерово	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство распределительного газопровода в д. Патрикеево	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, д. Патрикеево	Охранная зона до 10 м	Третья очередь 2017-2027гг
	Строительство газопроводов-отводов в д. Патрикеево, д. Нестерово, д. Гончарово, д. Дор, д. Харино, д. Кожевниково, Д. Ивановское, с. Арефино	Газопровод низкого давления	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение,	Охранная зона До 4.0 м	Третья очередь 2017-2027гг
2.2	Водоснабжение				
	Реконструкция артезианских скважин в с. Арефино	15.8 куб.м/ час 12.6 куб.м/ час	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино	Санитарно-защитная зона 1-го пояса радиусом 30 м	Третья очередь 2017-2027гг
2.3	Водоотведение				
	Строительство двух локальных очистных сооружений канализации (объем до 100 м3/сутки),	объем до 100 м3/сутки),	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино в т.ч. Арефинская СОШ и МДОУ Детский сад	Санитарная зона 15м	Третья очередь 2017-2027гг

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
			с.Арефино(одно здание), с.Арефино, ул. Механизации, д.39		
	Строительство локальных очистных сооружений канализации	(объем до 100 м3/сутки),	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино в т.ч.: МОУ Арефинская СКОШИ, с.Арефино, пер. Кооперативный, д.13 и два многоквартирных дома с.Арефино, пер Кооперативный д. 15 а и 17 а	Санитарная зона 15м	Третья очередь 2017-2027гг Третья очередь 2017-2027гг
2.4	Теплоснабжение				
	Реконструкция котельной с переводом на природный газ с.Арефино (в том числе проектные работы)	2.14 гкал /час Диз топливо	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ДСУ	Расчетная охранная зона	Третья очередь 2017-2027гг
	Реконструкция котельной с переводом на природный газ с.Арефино	0.6 гкал /час дрова	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино, ул. Советская	Расчетная охранная зона	Третья очередь 2017-2027гг
	Реконструкция котельной с переводом на природный газ с.Арефино)	0.24 гкал/час дрова	Рыбинский муниципальный район, Арефинское сельское поселение, с. Арефино. Пер. Кооперативный	Расчетная охранная зона	Третья очередь 2017-2027гг

1.5. Сведения относительно территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Арефинского сельского поселения Рыбинского района

На карте функциональных зон, карте объектов местного значения и в текстовой форме актуализированных сведений относительно территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Арефинского сельского поселения Рыбинского района в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ярославской области от 22 ноября 1993 г. N 329 "Об утверждении перечня объектов историко-культурного наследия Ярославской области"

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района

№ п/п	Наименование ансамбля	Наименование объекта культурного наследия	Современный адрес (местонахождение)	Датировка	Категория историко-культурного значения	Документ об отнесении к объектам культурного наследия
1.	Ансамбль церкви Никольской	церковь Никольская с колокольней	Рыбинский район, д. Спас-Ухра	1774г.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 № 329
2.	Ансамбль церкви Никольской	церковь Преображения	Рыбинский район, д. Спас-Ухра	1763г.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 № 329
3.	Ансамбль церкви Рождества Христова	церковь Ильи Пророка	Рыбинский район, с. Арефино	1843г.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 № 329
4.	Ансамбль церкви Рождества Христова	церковь Рождества Христова	Рыбинский район, с. Арефино	1779г.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 № 329
5.		Богадельня	Рыбинский район, с. Арефино	вторая половина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 № 329
6.		Церковно-приходская школа	Рыбинский район, с. Арефино	вторая половина XIXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 № 329
7.		Церковь Смоленская с колокольней	Рыбинский район, д. Николо-Тропа	1812г.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 №

						329
8.		Школа	Рыбинский район, д. Спас-Ухра	конец XIXв. - начало XXв.	выявленный объект	Постановление Главы Администрации и Ярославской области от 22.11.1993 № 329

Мероприятия по охране объектов культурного наследия местного значения:

- Содействие в установлении границ территорий объектов культурного наследия;

- Участие в проведении историко-культурных экспертиз выявленных объектов с целью обоснования их включения в единый государственный реестр в качестве объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- Проведение работ по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.